

Đông Anh, ngày 11 tháng 5 năm 2018

Số: 385/TB-THADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐỀM**

**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Số: 4621 /CV

Ngày: 15 tháng 5 năm 2018

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2016/QĐST-DS, ngày 16 tháng 3 năm 2016 của Toà án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 02 năm 2017 và Quyết định Thi hành án chủ động số 165/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 5 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản lần 2 theo Chứng thư thẩm định giá số 105/2018/VIV-CTTĐ, ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng diện tích 285 m<sup>2</sup> đất (gồm 100 m<sup>2</sup> đất ở, 185 m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 02(2), tờ bản đồ số 09, thôn Mạch Lũng, xã Đại Mạch, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 920411, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 123/1341/QĐ-UB do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 04/8/2009 mang tên ông Bùi Minh Tiến.

**3. Giá khởi điểm:** 1.601.078.000 đ (Một tỷ, sáu trăm linh một triệu, không trăm bảy tám nghìn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Từ ngày 11/5/2018 đến hết 11 h 00 phút, ngày 18/5/2018, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

### 5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

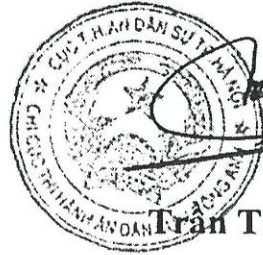
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

#### *Nơi nhận:*

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.P Hà Nội;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thanh Tâm**